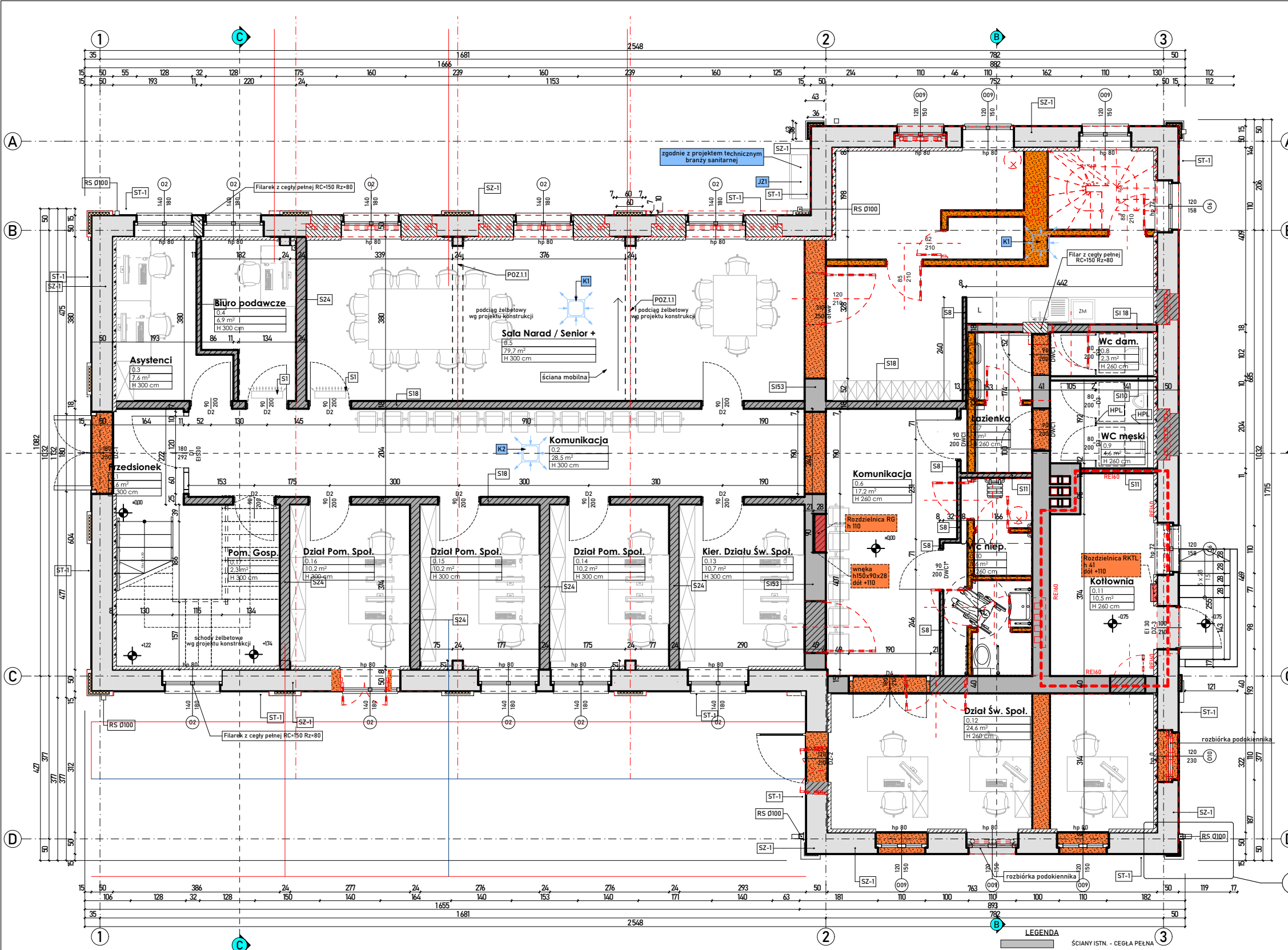




Zestawienie pomieszczeń parteru				
Kondygnacja	Nr	Nazwa pomieszczenia	Pow.	
Poziom 0	0.1	Przedsionek	9,6	
	0.2	Komunikacja	28,5	
	0.3	Asystenci	7,6	
	0.4	Biuro podawcze	6,9	
	0.5	Sala Narad / Senior +	79,7	
	0.6	Komunikacja	17,2	
	0.7	Łazienka	5,0	
	0.8	Wc dam.	2,3	
	0.9	WC męski	4,6	
	0.10	Wc niep.	8,6	
	0.11	Kotłownia	10,5	
	0.12	Dział Św. Spot.	24,6	
	0.13	Kier. Działu Św. Spot.	10,7	
	0.14	Dział Pom. Społ.	10,2	
	0.15	Dział Pom. Społ.	10,2	
	0.16	Dział Pom. Społ.	10,2	
	0.17	Pom. Gosp.	2,3	
			248,7 m ²	

UWAGI DO PROJEKTU:

- Wykonawca przed przystąpieniem do robót budowlanych zobowiązany jest do zapoznania się z dokumentacją wszystkich branż. Rysunek rozpatrywać łącznie z dokumentacją branżową.
- Wszystkie wymiary podane są w cm. Wymiary należy odczytywać z rysunku, zabrania się mierzenia z rysunku.
- Podane wymiary drzwi powinny być uzyskane w świetle przejścia /ościeżnicy/. Otwory wcześniej zweryfikować na budowie i dostosować do wytycznych producenta stolarki drzwiowej.
- W prawach nie określonych dokumentacją obowiązuje: prawo budowlane, warunki techniczne jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, warunki techniczne wykonania oraz odbioru robót budowlano-montażowych, wytyczne producentów i dostawców materiałów.
- Projekt chroniony Prawem Autorskim

- Elementy konstrukcyjne wykonać wg. proj. konstrukcji /proj.techniczny/
- wygradzenia kabin natryskowych oraz ustępowych wykonać z ścianki HPL o wys. min 2 m

UWAGI

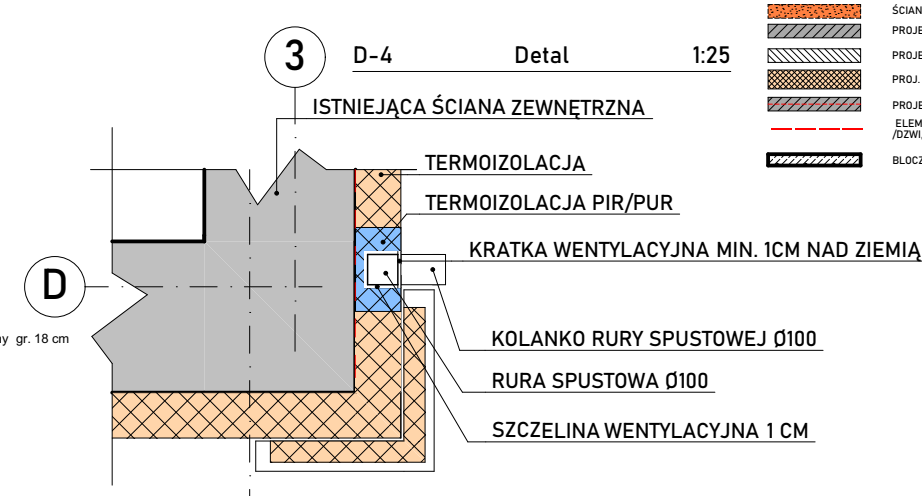
- Mocowanie ławy kominiarskiej, stopni kominiarskich, płotku przeciwśniegowego wg zaleceń producenta ww elementów
- Wymiary elementów odwodnienia dachu i rynny, rury/ podano w milimetrach
- Minimalne światło przejścia dla drzwi wewnętrznych podano w świetle przejścia

Instalacje sanitarne, wentylację mechaniczną oraz instalacje elektryczne należy realizować ściśle według dokumentacji technicznej i wytycznych producentów urządzeń. Całość robót instalacyjnych podlega obowiązkowej koordynacji międzybranżowej w celu uniknięcia kolizji.

Wszelkie elementy konstrukcyjne obiektu należy wykonywać zgodnie z odrębnym projektem konstrukcji; zabrania się naruszania elementów nośnych bez zgody projektanta konstrukcji

Wymiary rozdzielnic podano zgodnie z projektem branży elektrycznej

- PG1* - istn. podłoga na gruncie**
- deszczulki 30x6x2,5 cm
 - deski na styk 3 cm
 - legary 8,6x6 cm
 - legary 8,6x6 cm
 - podkładki /blocki/ 8,5x6 cm
 - podmurówka ceglana
- PG1 - proj. podłoga na gruncie**
- pl. ceramiczne
 - asfity cementowy zbrojony gr. 7cm
 - folia PE 0,2
 - izolacja styropianem EPS gr. 10cm
 - hydroizolacja PCI Pecimor F x2
 - chudy beton gr. 10cm
 - podsypka zagęszczona gr. 30cm
 - grunt rodzimy
- P2-strop nad parterem**
- pl. ceramiczne
 - asfity cementowy zbrojony gr. 7 cm
 - folia PE 0,2
 - izolacja styropianem EPS gr. 5cm
 - folia PE 0,2
 - strop konstrukcyjny gęsto zbrojony Rector gr. 12+4cm
- P3-strop /sufit podwieszany/ nad poziomem +1**
- płyta OSB
 - folia PE 0,2
 - izolacja wełna mineralna gr. 10cm
 - izolacja wełna mineralna gr. 10cm
 - szczelina powietrzna gr. 5cm
 - folia paroizolacyjna 0,2
 - płyta GK gr. 2 x 1,5cm
- P4-strop nad parterem**
- pl. ceramiczne
 - asfity cementowy zbrojony gr. 7 cm
 - folia PE 0,2
 - izolacja styropianem EPS gr. 5cm
 - folia PE 0,2
 - istn. strop nad parterem betonowy 20 cm
- P5-strop istniejący /docieplany/ nad poziomem +1**
- płyta OSB
 - folia PE 0,2
 - izolacja wełna mineralna gr. 15cm
 - izolacja wełna mineralna gr. 10cm
 - folia PE 0,2
 - strop żelbetowy - istniejący - 20 cm
- SZ 1 - istniejąca ściana zewnętrzna**
- tynk cienkowarstwowy
 - istn. ściana 50 cm
 - bloczki Xella Multipor 8cm
 - tynk cem. wapienny
- S-8**
- tynk
 - blok ceramiczny Porotherm gr. 8 cm
 - tynk
- SI-10**
- tynk
 - blok ceramiczny gr. 10 cm
 - tynk
- SI-11**
- tynk
 - blok ceramiczny Porotherm gr. 11,5 cm
 - tynk
- SI-18**
- tynk
 - blok ceramiczny gr. 18 cm
 - tynk
- S-18**
- tynk
 - blok ceramiczny gr. 18 cm
 - tynk
- S-24**
- tynk
 - blok ceramiczny gr. 24 cm
 - tynk
- SI-53**
- tynk
 - cegła pełna gr. 50 cm
 - tynk



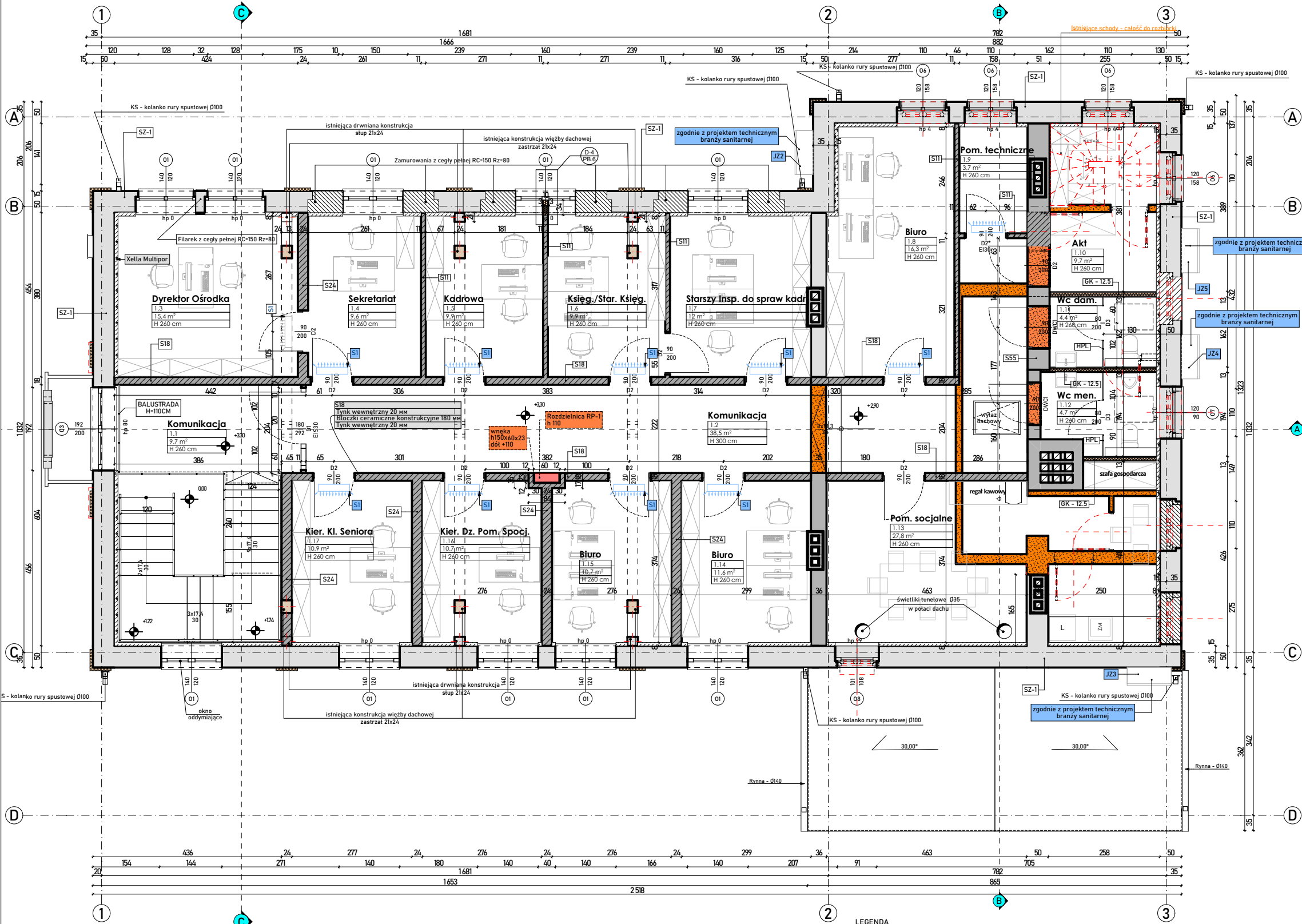
LEGENDA

- ŚCIANY ISTN. - CEGŁA PEŁNA
- ŚCIANY DO WYBURZENIA
- PROJEKTOWANE ŚCIANY
- PROJEKTOWANE ŚCIANY - ZAMUROWANIA
- PROJ. IZOLACJA STYROPIANEM
- PROJEKTOWANE ŚCIANY O PARAMETRACH PROZ.
- ELEMENTY DO WYBURZENIA /DZWI, OKNA, SCHODY I INNE/
- BLOCKI XELLA MULTIPOR

PROJEKT
Paweł Śnieżek
Pracownia: 45-355 Opole ul. 1 Maja 30A
e-mail: pawel.psp@projekt@gmail.com
tel. 531 832 426

ARCHITEKTURA

Rzut przyziemia			
Inwestor:	Urząd Miejski w Lewinie Brzeskim ul. Rynek 1, 49-340 Lewin Brzeski	skala:	1:100, 1:25
Lokalizacja:	Mickiewicza 6, 49-340 Lewin Brzeski		
Stadium:	Projekt budowlany	data:	06.2026
Obiekt:	Budynek biurowy		
Architektura projektant:	mgr inż. arch. Hubert Boryka up. nr. OKK/UpB/03/06	podpis:	
Sprawdził:			
Opracował:	mgr inż. Paweł Śnieżek	nr rys.:	PB.1



Zestawienie pomieszczeń poziomu +1			
Kondygnacja	Nr	Nazwa pomieszczenia	Pow.
Poziom +1			
	1.1	Komunikacja	9,7
	1.2	Komunikacja	38,5
	1.3	Dyrektor Ośrodka	15,4
	1.4	Sekretariat	9,6
	1.5	Kadrowa	9,9
	1.6	Księg./Star. Księg.	9,9
	1.7	Starszy Insp. do spraw kadr	12,0
	1.8	Biuro	16,3
	1.9	Pom. techniczne	3,7
	1.10	Akt	9,7
	1.11	Wc dam.	4,4
	1.12	Wc men.	4,7
	1.13	Pom. socjalne	27,8
	1.14	Biuro	11,6
	1.15	Biuro	10,7
	1.16	Kier. Dz. Pom. Spocj.	10,7
	1.17	Kier. Kl. Seniora	10,9
			215,5 m ²

- UWAGA 1**
- Połączenie ściany GK z izolacją akustyczną do ramy okna PCV, parapetu oraz górnego ościeża
- Ścianę z płyt gipsowo-kartonowych wykonać w systemie suchej zabudowy na ruszcie stalowym zgodnie z dokumentacją projektową i wytycznymi producenta systemu.
 - Przestrzeń pomiędzy płytą GK a konstrukcją nośną wypełnić wełną mineralną akustyczną o deklarowanym współczynniku pochłaniania dźwięku, zapewniając ciągłość izolacji w obrębie ościeży oraz nadproża.
 - Styk ściany GK z ramą okna PCV, parapetem wewnętrznym oraz górnym ościeżem wykonać z zachowaniem szczelności akustycznej i powietrznej.
 - Szczelnie montażową pomiędzy ramą okienną PCV a konstrukcją ściany wypełnić pianką montażową niskoprężną o właściwościach akustycznych, aplikowaną równomiernie, bez nadmiernego rozpięcia elementów.
 - Po utwardzeniu pianki jej nadmiar usunąć, a styk zabezpieczyć przed penetracją powietrza i dźwięków.
 - Wykonać uszczelnienie elastyczne silikonem neutralnym (akustycznym) wzdłuż całego obwodu styku płyty GK z ramą okna, parapetem oraz górnym ościeżem.
 - Dla estetycznego i trwałego wykończenia zastosować listwę wykończeniową przysiękną (np. listwa dylatacyjna z uszczelką), umożliwiającą kompensację ruchów materiałowych.
 - Zapewnić ciągłość warstw: płyta GK – izolacja akustyczna – uszczelnienie – element okienny, bez przerw i mostków akustycznych.
 - Wszystkie materiały zastosować zgodnie z kartami technicznymi producentów oraz zasadami sztuki budowlanej.
- Wymiary rozdzielnic podano zgodnie z projektem branży elektrycznej

- UWAGI DO PROJEKTU:**
- Wykonawca przed przystąpieniem do robót budowlanych zobowiązany jest do zapoznania się z dokumentacją wszystkich branż. Rysunek rozpatrywać łącznie z dokumentacją branżową.
 - Wszystkie wymiary podane są w cm. Wymiary należy odczytywać z rysunku, zabrania się mierzenia z rysunku.
 - Podane wymiary drzwi powinny być uzyskane w świetle przejścia /ościeżnicy/. Otwory wcześniej zweryfikować na budowie i dostosować do wytycznych producenta stolarki drzwiowej.
 - W prawach nie określonych dokumentacją obowiązującą: prawo budowlane, warunki techniczne jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, warunki technologiczne wykonania oraz odbioru robót budowlano-montażowych, wytyczne producentów i dostawców materiałów.
 - Projekt chroniony Prawem Autorskim

PG1* - istn. podłoga na gruncie

- deszczarka 30x6x2,5 cm
- deski na styk 3 cm
- legary 8,6x6 cm
- legary 8,6x6 cm
- podkładki /klocki/ 8,5x6 cm
- podmurówka ceglana

PG1 - proj. podłoga na gruncie

- pł. ceramiczne na kleju
- jastryż cementowy zbrojony gr. 7cm
- folia PE 0,2
- izolacja styropianem EPS gr. 10cm
- hydroizolacja PCI Pecimor F x2
- chudy beton gr. 10cm
- podsypka zagęszczona gr. 30cm
- grunt rodzimy

P2-strop nad parterem

- pł. ceramiczne
- jastryż cementowy zbrojony gr. 7 cm
- folia PE 0,2
- izolacja styropianem EPS gr. 5cm
- folia PE 0,2
- strop konstrukcyjny gęsto zbrojony Rector gr. 12+4cm

P3-strop /sufit podwieszany/ nad poziomem +1

- płyta OSB
- folia PE 0,2
- izolacja wełna mineralna gr. 10cm
- izolacja wełna mineralna gr. 10cm
- szczelina powietrzna gr. 5cm
- folia paroizolacyjna 0,2
- płyta GK gr. 2 x 1,5cm

P4-strop nad parterem

- pł. ceramiczne
- jastryż cementowy zbrojony gr. 7 cm
- legary 8,6x6 cm
- legary 8,6x6 cm
- podkładki /klocki/ 8,5x6 cm
- podmurówka ceglana
- istn. strop nad parterem betonowy 20 cm

P5-strop istniejący /docieplany/ nad poziomem +1

- płyta OSB
- folia PE 0,2
- izolacja styropianem EPS gr. 15cm
- izolacja wełna mineralna gr. 10cm
- folia PE 0,2
- strop żelbetowy - istniejący - 20 cm

SZ 1 - istniejąca ściana zewnętrzna

- tynk cienkowarstwowy
- istn. ściana 50 cm
- bloczki Xella Multipor 8cm
- tynk cem. wapienny

S-8

- tynk
- blok ceramiczny Porotherm gr. 8 cm
- tynk

SI-10

- tynk
- blok ceramiczny gr. 10 cm
- tynk

S-11

- tynk
- blok ceramiczny Porotherm gr. 11.5 cm
- tynk

SI-18

- tynk
- blok ceramiczny gr. 18 cm
- tynk

S-24

- tynk
- blok ceramiczny gr. 24 cm
- tynk

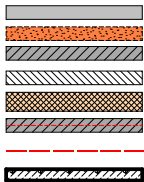
SI-53

- tynk
- cegła pełna gr. 50 cm
- tynk

S-18

- tynk
- blok ceramiczny gr. 18 cm
- tynk

LEGENDA

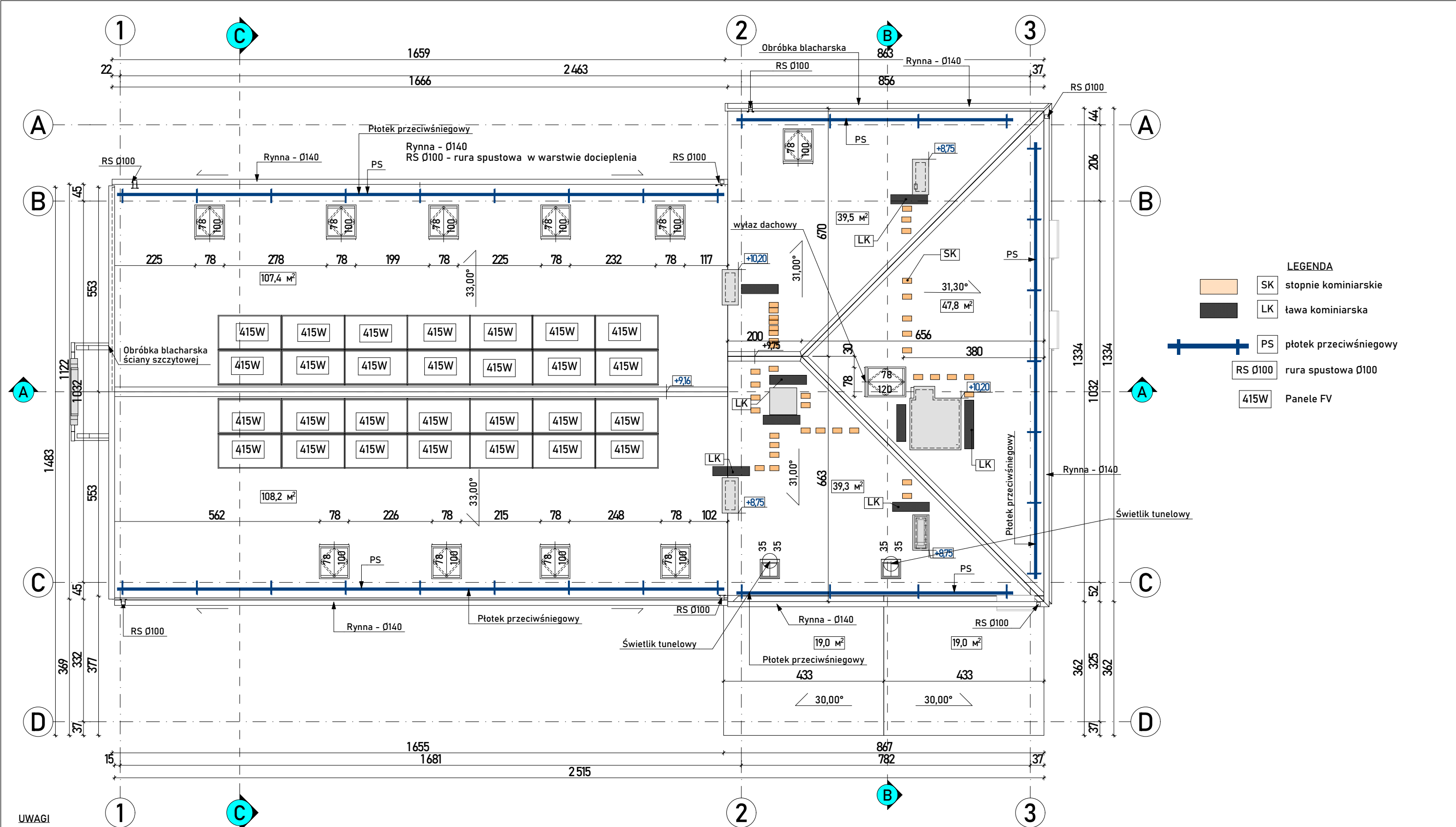


UWAGI

- Mocowanie ławy kominiarskiej, stopni kominiarskich, plotku przeciwśniegowego wg zaleceń producenta ww elementów
- Wymiary elementów odwodnienia dachu /rynny, rury/ podano w milimetrach
- Minimalne światło przejścia dla drzwi wewnętrznych podano w świetle przejścia

- Elementy konstrukcyjne wykonać wg. proj. konstrukcji /proj. techniczny/- wygrodzienia kabin natryskowych oraz ustępowych wykonać z ścianki HPL o wys. min 2 m

Rzut poziomu +1			
 PROJEKT Paweł Śnieżek Pracownia: 45-355 Opole ul. 1 Maja 30A e-mail: pawel.psp@projekt@gmail.com tel. 531 832 426 ARCHITEKTURA	Inwestor:	Urząd Miejski w Lewinie Brzeskim ul. Rynek 1, 49-340 Lewin Brzeski	skala: 1:100
	Lokalizacja:	Mickiewicza 6, 49-340 Lewin Brzeski	
	Stadium:	Projekt budowlany	data: 06.2026
	Obiekt:	Budynek biurowy	
	Architektura projektant:	mgr inż. arch. Hubert Boryka up. nr. OKK/UpB/03/06	podpis:
ARCHITEKTURA	Sprawdził:		nr rys.: PB.2
	Opracował:	mgr inż. Paweł Śnieżek	

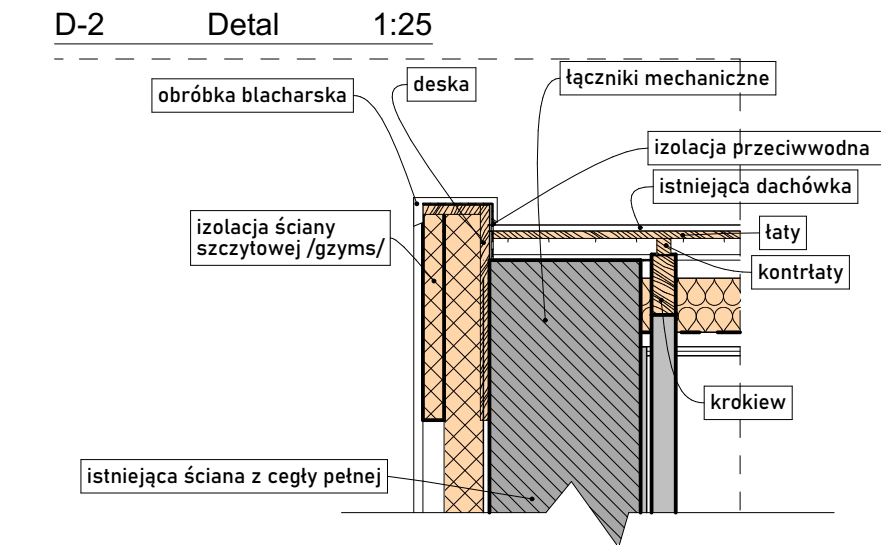
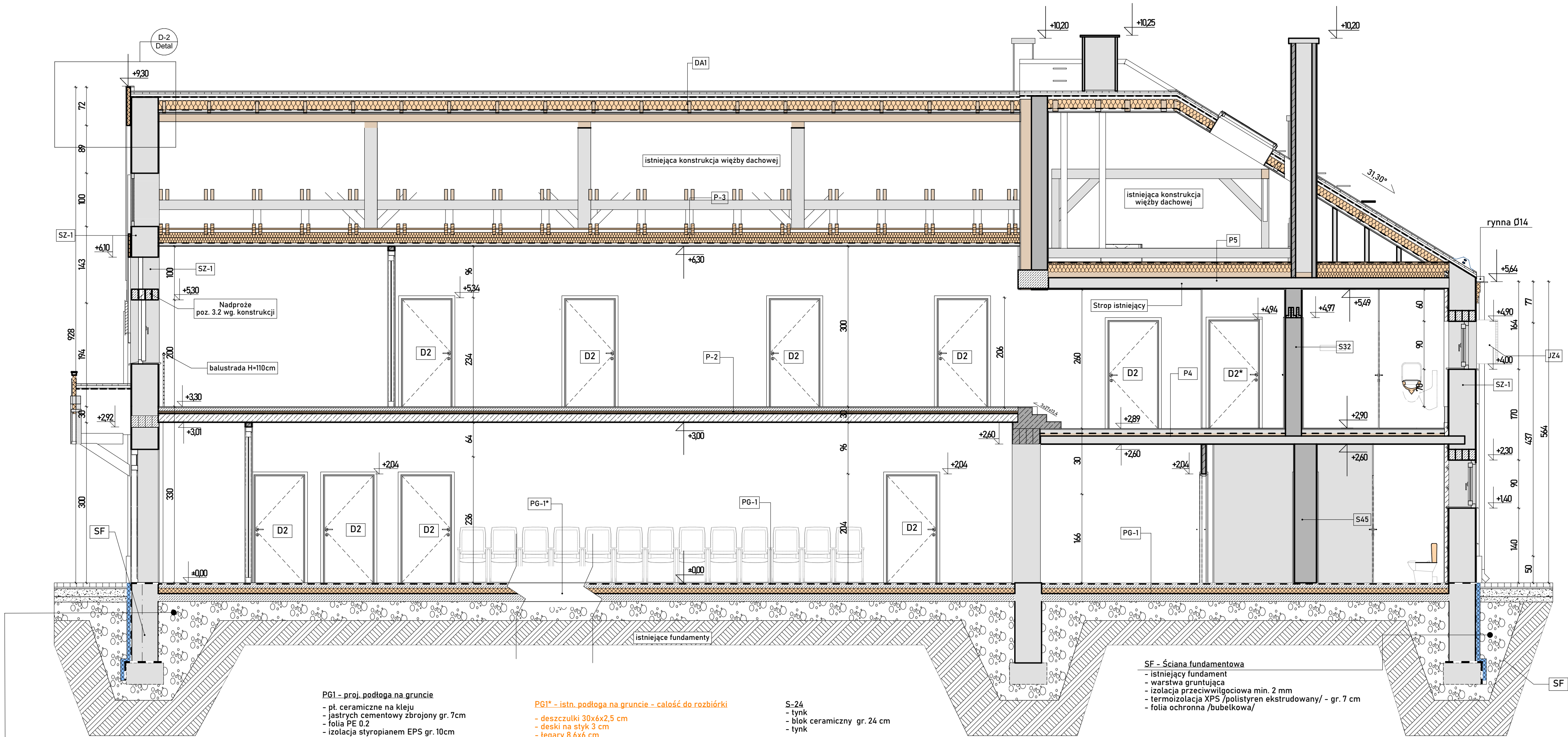


UWAGI

1. Wszystkie wymiary należy sprawdzić na budowie przed rozpoczęciem robót.
2. Wymiary podane na rysunku dotyczą stanu projektowanego i nie mogą być skalowane z rysunku.
3. Rzut dachu należy rozpatrywać łącznie z rzutami kondygnacji, przekrojami oraz opisem technicznym.
4. Spadki dachu, kierunki odprowadzenia wód opadowych oraz lokalizację wpustów i rur spustowych wykonać zgodnie z dokumentacją projektową.
5. Warstwy dachu wykonać zgodnie z przyjętym układem konstrukcyjnym i technologicznym oraz wytycznymi producentów zastosowanych materiałów.
6. Wszystkie obróbki blacharskie, atyki, gzymsy oraz wyprowadzenia instalacji wykonać zgodnie z dokumentacją projektową i zasadami sztuki budowlanej.
7. Przejścia instalacyjne przez połacie dachowe należy wykonać w sposób zapewniający szczelność oraz ciągłość izolacji.
8. Odwodnienie dachu wykonać w sposób zapewniający skuteczne odprowadzenie wód opadowych poza obrys budynku.
9. Wszelkie zmiany materiałowe lub technologiczne wymagają akceptacji projektanta przed realizacją robót.
10. Mocowanie ławy kominiarskiej, stopni kominiarskich, płotku przeciwnięgowego wg zaleceń producenta ww elementów.
11. Wymiary elementów odwodnienia dachu /rynny, rury/ podano w milimetrach.

Rzut dachu			
 PROJEKT Paweł Śniezek Pracownia: 45-355 Opole ul. 1 Maja 30A e-mail: pawel.psprojekt@gmail.com tel. 531 832 426	Inwestor:	Urząd Miejski w Lewinie Brzeskim ul. Rynek 1, 49-340 Lewin Brzeski	skala: 1:100
	Lokalizacja:	Mickiewicza 6, 49-340 Lewin Brzeski	
	Stadium:	Projekt budowlany	data:
	Obiekt:	Budynek biurowy	06.2026
	Architektura projektant:	mgr inż. arch. Hubert Boryka up. nr. OKK/UpB/03/06	podpis:
	Sprawdził:		
ARCHITEKTURA	Opracował:	mgr inż. Paweł Śniezek	nr rys.: PB.3

24cm



PG1 - proj. podłoga na gruncie
- pł. ceramiczne na kleju
- jastrych cementowy zbrojony gr. 7cm
- folia PE 0.2
- izolacja styropianem EPS gr. 10cm
- hydroizolacja PCI Pecimor F x2
- chudy beton gr. 10cm
- podsypka zagęszczona gr. 30cm
- grunt rodzimy

P2- strop nad parterem
- pł. ceramiczne
- jastrych cementowy zbrojony gr. 7 cm
- folia PE 0.2
- izolacja styropianem EPS gr. 5cm
- folia PE 0.2
- strop konstrukcyjny gęsto żebrowy Rector gr. 12+4cm

P3- strop/sufit podwieszany/ nad poziomem +1
- płyta OSB
- folia PE 0.2
- izolacja wełna mineralna gr. 10cm
- izolacja wełna mineralna gr. 10cm
- szczelina powietrzna gr. 5cm
- folia paroizolacyjna 0.2
- płyta GK gr. 2 x 1.5cm

P4- strop nad parterem
- pł. ceramiczne
- jastrych cementowy zbrojony gr. 7 cm
- folia PE 0.2
- izolacja styropianem EPS gr. 5cm
- folia PE 0.2
- istn. strop nad parterem betonowy 20 cm

P5- strop istniejący /docieplany/ nad poziomem +1
- płyta OSB
- folia PE 0.2
- izolacja wełna mineralna gr. 15cm
- izolacja wełna mineralna gr. 10cm
- folia PE 0.2
- strop żelbetowy - istniejący - 20 cm

PG1* - istn. podłoga na gruncie - całość do rozbiórki
- deszczulki 30x6x2,5 cm
- deski na styk 3 cm
- legary 8,6x6 cm
- tegary 8,6x6 cm
- podkładki /klocki/ 8,5x6 cm
- podmurówka ceglana

SZ 1 - istniejąca ściana zewnętrzna
- tynk cienkowarstwowy
- istn. ściana 50 cm
- bloczki Xella Multipor 8cm
- tynk cem. wapienny

SI-18
- tynk
- blok ceramiczny gr. 18 cm
- tynk

S-18
- tynk
- blok ceramiczny gr. 18 cm
- tynk

UWAGI

- Wszystkie wymiary części istniejącej należy sprawdzić na budowie przed rozpoczęciem robót; wymiary projektowane dotyczą części rozbudowy.
- Wymiary podane na rysunku dotyczą stanu projektowanego i nie mogą być skalowane z rysunku.
- Przekrój należy rozpatrywać łącznie z rzutami kondygnacji, elewacjami oraz opisem technicznym.
- Poziomy posadzek, stropów oraz dachu w części istniejącej mogą odbiegać od wartości projektowych i wymagają weryfikacji na etapie realizacji.
- Połączenie części istniejącej z projektowaną rozbudową wykonać zgodnie z dokumentacją projektową, z uwzględnieniem różnic konstrukcyjnych i materiałowych.
- Grubości przegród oraz układ warstw w części projektowanej wykonać zgodnie z dokumentacją projektową; w części istniejącej dopuszcza się lokalne korekty wynikające z odkrywek.
- Przejęcia instalacyjne przez przegrody istniejące i projektowane wykonać w sposób zapewniający ciągłość izolacji cieplnej, akustycznej, przeciwwilgociowej oraz przeciwpożarowej.
- Elementy konstrukcyjne i wykończeniowe w części istniejącej podlegają ocenie stanu technicznego przed rozpoczęciem robót; wzmocnienia i naprawy wykonać zgodnie z zaleceniami projektanta.
- Materiały zastosowane w części rozbudowy muszą być kompatybilne z rozwiązaniami istniejącymi oraz posiadać wymagane dopuszczenia do stosowania.

S-24
- tynk
- blok ceramiczny gr. 24 cm
- tynk

S-8
- tynk
- blok ceramiczny Porotherm gr. 8 cm
- tynk

S-11
- tynk
- blok ceramiczny Porotherm gr. 11.5 cm
- tynk

S-53
- tynk
- cegła pełna gr. 50 cm
- tynk

DA1 - pokrycie dachu
Dachówka ceramiczna
Łaty dachowe
Kontrłaty
Membrana dachowa wysokoparoprzepuszczalna (warstwa wstępnej krycia)
Warstwa termoizolacji z wełny mineralnej pomiędzy krokiewiami - 15 cm
Dodatkowa warstwa termoizolacji pod krokiewiami (jeżeli przewidziana)
Folia paroizolacyjna
Ruszt montażowy
Okładzina wewnętrzna (np. płyta gipsowo-kartonowa)

SD-3- ściana działowa
- tynk
- blok ceramiczny Porotherm gr. 11.5 cm
- tynk

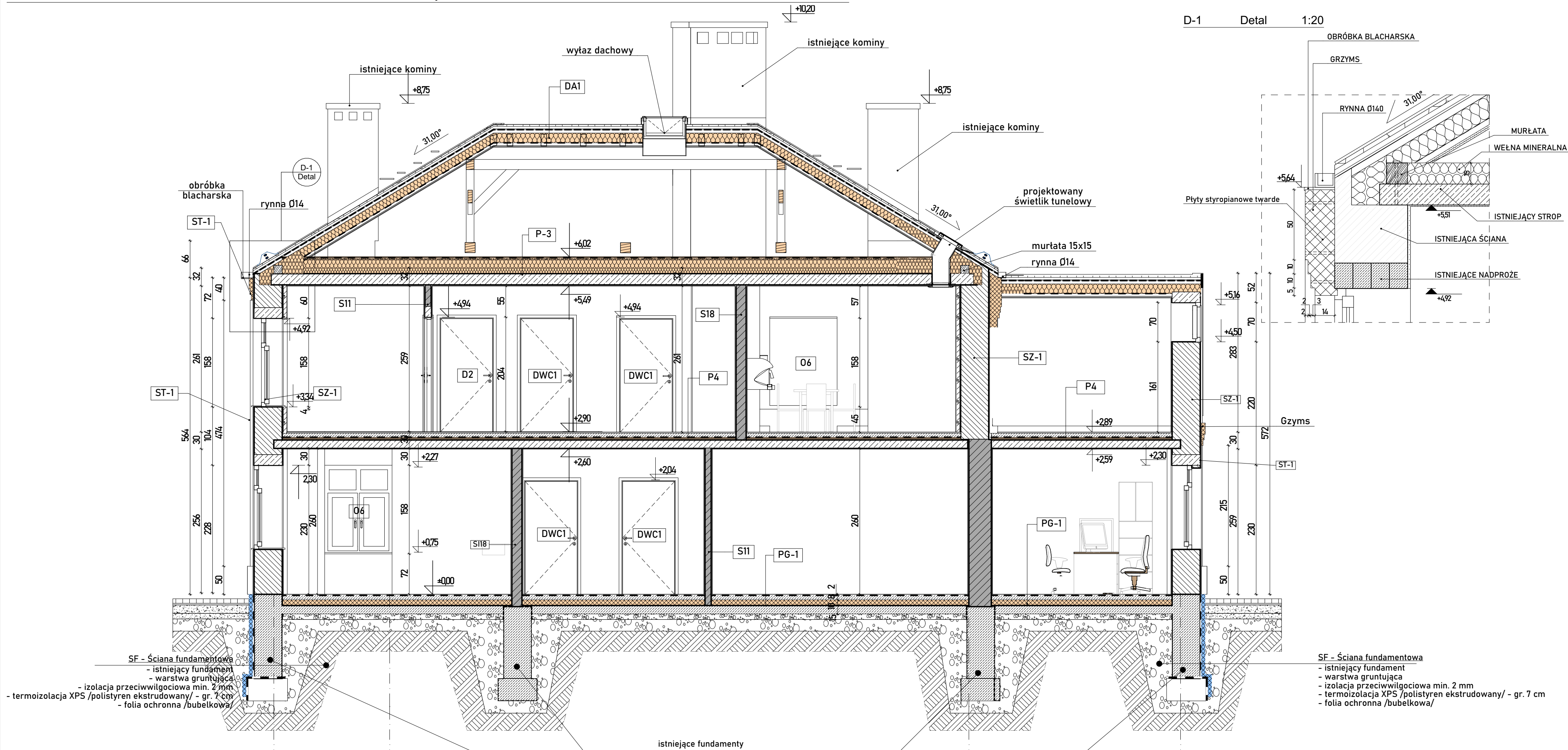
SI-10
- tynk
- blok ceramiczny gr. 10 cm
- tynk

SF - Ściana fundamentowa
- istniejący fundament
- warstwa gruntująca
- izolacja przeciwwilgociowa min. 2 mm
- termoizolacja XPS /polistyren ekstrudowany/ - gr. 7 cm
- folia ochronna /bubelkowa/

LEGENDA

- ŚCIANY ISTN. - CEGŁA PEŁNA
- ŚCIANY PROJEKTOWANE
- PROJ. IZOLACJA STYROPIANEM
- STROP ISTN.
- PROJEKTOWANE ŚCIANY O PARAMETRACH PPOŻ.
- ELEMENTY DO WYBURZENIA /DZWI, OKNA, SCHODY I INNE/
- SK STOPNIE KOMINIARSKIE
- LK ŁAWA KOMINIARSKA
- PS PŁOTEK PRZECIWNIEGOWY
- RS Ø100 RURA SPUSTOWA Ø100
- JZ 1 - JZ 5 AGREGAT ZEWNĘTRZNY WG PROJEKTU TECHNICZNEGO BRANŻY SANITARNEJ

Przekrój A-A			
	Inwestor:	Urząd Miejski w Lewinie Brzeskim ul. Rynek 1, 49-340 Lewin Brzeski	skala: 1:50
	Lokalizacja:	Mickiewicza 6, 49-340 Lewin Brzeski	
	Stadium:	Projekt budowlany	data: 12.2025
	Objekt:	Budynek biurowy	podpis:
	Architektura projektant:	mgr inż. arch. Hubert Boryka up. nr. OKK/UpB/03/06	
ARCHITEKTURA	Opracował:	mgr inż. Paweł Śnieżek	nr. rys.: PB.4



LEGENDA

	ŚCIANY ISTN. - CEGŁA PEŁNA
	ŚCIANY DO WYBURZENIA.
	ŚCIANY PROJEKTOWANE
	PROJ. IZOLACJA STYROPIANEM
	STROP ISTN.
	PROJEKTOWANE ŚCIANY O PARAMETRACH PPOŻ.
	ELEMENTY DO WYBURZENIA /DZWI, OKNA, SCHODY I INNE/

SK	STOPNIE KOMINIARSKIE
LK	ŁAWA KOMINIARSKA
PS	PŁOTEK PRZECIWSNIEGOWY

RS Ø100	RURA SPUSTOWA Ø100
JZ1 - JZ 5	AGREGAT ZEWNĘTRZNY WG PROJEKTU TECHNICZNEGO BRANŻY SANITARNEJ

PG1 - proj. podłoga na gruncie

- pł. ceramiczne na kleju
- jastrych cementowy zbrojony gr. 7cm
- folia PE 0.2
- izolacja styropianem EPS gr. 10cm
- hydroizolacja PCI Pecimor F x2
- chudy beton gr. 10cm
- podsypka zagęszczona gr. 30cm
- grunt rodzimy

P2- strop nad parterem

- pł. ceramiczne
- jastrych cementowy zbrojony gr. 7 cm
- folia PE 0.2
- izolacja styropianem EPS gr. 5cm
- folia PE 0.2
- strop konstrukcyjny gęsto żebrowy Rector gr. 12+4cm

P3- strop/sufit podwieszany/ nad poziomem +1

- płyta OSB
- folia PE 0.2
- izolacja wełna mineralna gr. 10cm
- izolacja wełna mineralna gr. 10cm
- szczelina powietrzna gr. 5cm
- folia paroizolacyjna 0.2
- płyta GK gr. 2 x 1.5cm

PG1* - istn. podłoga na gruncie

- deszczulki 30x6x2,5 cm
- deski na styk 3 cm
- tegary 8,6x6 cm
- tegary 8,6x6 cm
- podkładki /klocki/ 8,5x6 cm
- podmurówka ceglana

P4- strop nad parterem

- pł. ceramiczne
- jastrych cementowy zbrojony gr. 7 cm
- folia PE 0.2
- izolacja styropianem EPS gr. 5cm
- folia PE 0.2
- istn. strop nad parterem betonowy

P5- strop istniejący /docieplany/ nad poziomem +1

- płyta OSB
- folia PE 0.2
- izolacja wełna mineralna gr. 15cm
- izolacja wełna mineralna gr. 10cm
- folia PE 0.2
- strop żelbetowy - istniejący - 20 cm

DA1 - pokrycie dachu

- Dachówka ceramiczna
- Łaty dachowe
- Kontrłaty
- Membrana dachowa wysokoparoprzepuszczalna (warstwa wstępnego krycia)
- Warstwa termoizolacji z wełny mineralnej pomiędzy krokiewiami - 15 cm
- Dodatkowa warstwa termoizolacji pod krokiewiami (jeżeli przewidziana)
- Folia paroizolacyjna
- Ruszt montażowy
- Okladzina wewnętrzna (np. płyta gipsowo-kartonowa)

SZ 1 - istniejąca ściana zewnętrzna

- tynk cienkowarstwowy
- istn. ściana 50 cm
- bloczki Xella Multipor 8cm
- tynk cem. wapienny

- SI-18
- tynk
- blok ceramiczny gr. 18 cm
- tynk

SD-3- ściana działowa

- tynk
- blok ceramiczny Porotherm gr. 11.5 cm
- tynk

- SI-10
- tynk
- blok ceramiczny gr. 10 cm
- tynk

- S-24
- tynk
- blok ceramiczny gr. 24 cm
- tynk

- S-8
- tynk
- blok ceramiczny Porotherm gr. 8 cm
- tynk

- S-11
- tynk
- blok ceramiczny Porotherm gr. 11.5 cm
- tynk

- S-53
- tynk
- cegła pełna gr. 50 cm
- tynk

SF - Ściana fundamentowa

- istniejący fundament
- warstwa gruntująca
- izolacja przeciwwilgociowa min. 2 mm
- termoizolacja XPS /polistyren ekstrudowany/ - gr. 7 cm
- folia ochronna /bubelkowa/

- S-18
- tynk
- blok ceramiczny gr. 18 cm
- tynk

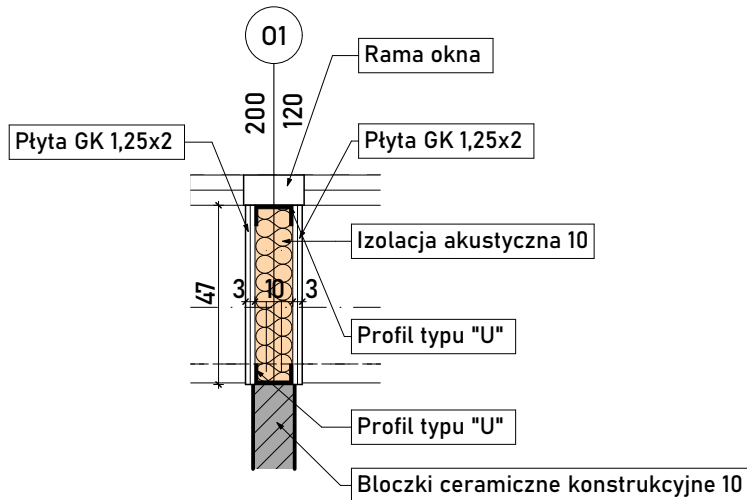
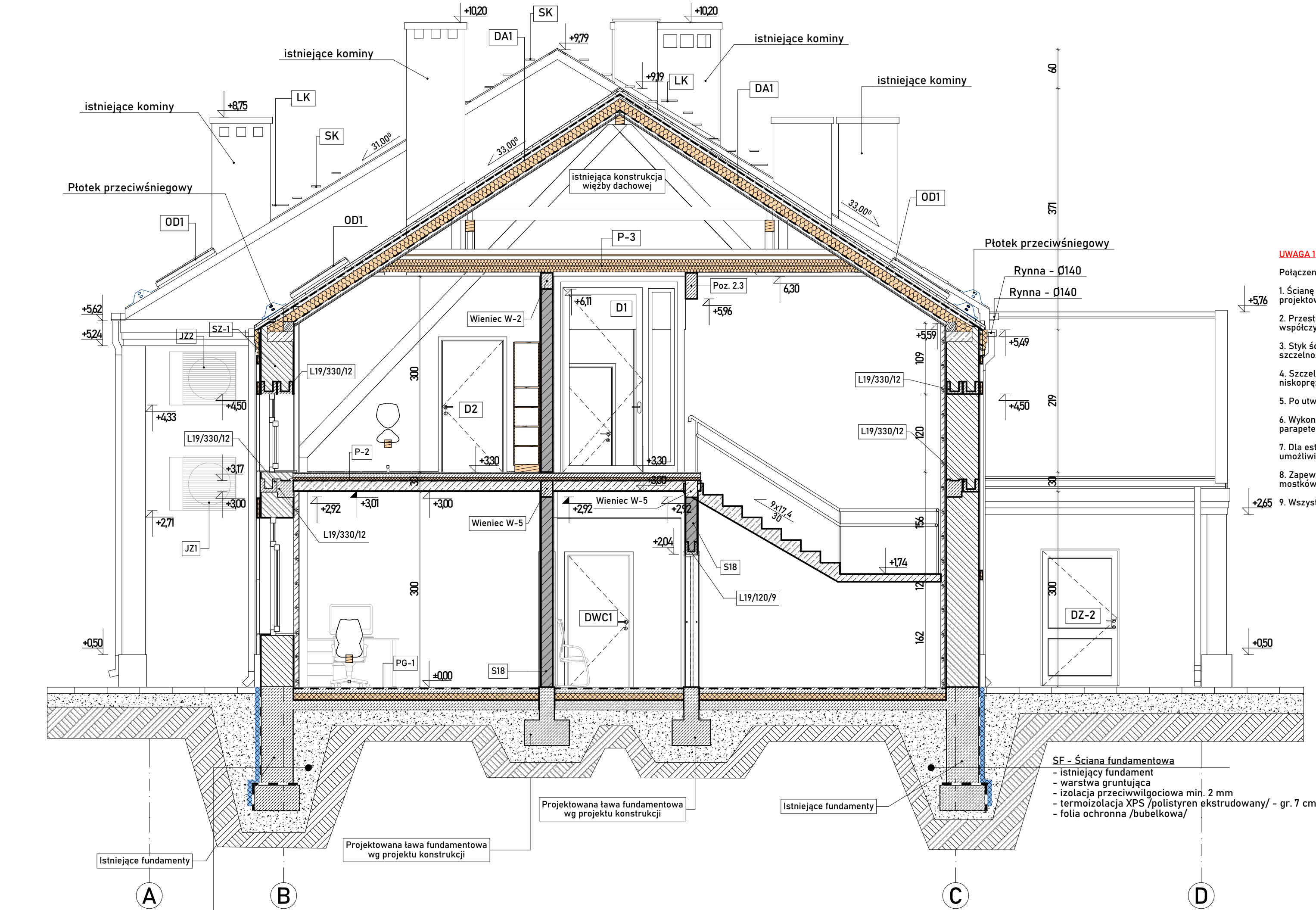
UWAGI DO PROJEKTU:

- Wykonawca przed przystąpieniem do robót budowlanych zobowiązany jest do zapoznania się z dokumentacją wszystkich branż. Rysunek rozpatrywany łącznie z dokumentacją branżową.
- Wszystkie wymiary podane są w cm. Wymiary należy odczytywać z rysunku, zabrania się mierzenia z rysunku.
- Podane wymiary drzwi powinny być uzyskane w świetle przejścia /ościeżnicy/. Otwory wcześniej zweryfikować na budowie i dostosować do wytycznych producenta stolarki drzwiowej.
- W prawach nie określonych dokumentacją obowiązuje: prawo budowlane, warunki techniczne jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, warunki technologiczne wykonania oraz odbioru robót budowlano-montażowych, wytyczne producentów i dostawców materiałów.

Wymiary rozdzielnic podano zgodnie z projektem branży elektrycznej

UWAGI:
Minimalne światło przejścia dla drzwi wewnętrznych podano w świetle przejścia

Przekrój B-B			
	Inwestor:	Urząd Miejski w Lewinie Brzeskim ul. Rynek 1, 49-340 Lewin Brzeski	skala:
	Lokalizacja:	Mickiewicza 6, 49-340 Lewin Brzeski	
	Stadium:	Projekt budowlany	data:
	Obiekt:	Budynek biurowy	06.2026
	Architektura projektant:	mgr inż. arch. Hubert Boryka up. nr. OKK/UpB/03/06	podpis:
ARCHITEKTURA	Sprawdził:		
	Opracował:	mgr inż. Paweł Snieżek	nr rys.: PB.5



UWAGA 1

Połączenie ściany GK z izolacją akustyczną do ramy okna PCV, parapetu oraz górnego ościeża

- Ścianę z płyt gipsowo-kartonowych wykonać w systemie suchej zabudowy na ruszcie stalowym zgodnie z dokumentacją projektową i wytycznymi producenta systemu.
- Przestrzeń pomiędzy płytą GK a konstrukcją nośną wypełnić wełną mineralną akustyczną o deklarowanym współczynniku pochłaniania dźwięku, zapewniając ciągłość izolacji w obrębie ościeży oraz nadproża.
- Styk ściany GK z ramą okna PCV, parapetem wewnętrznym oraz górnym ościeżem wykonać z zachowaniem szczelności akustycznej i powietrznej.
- Szczelinę montażową pomiędzy ramą okienną PCV a konstrukcją ściany wypełnić pianką montażową niskoprężną o właściwościach akustycznych, aplikowaną równomiernie, bez nadmiernego rozpięcia elementów.
- Po utwardzeniu pianki jej nadmiar usunąć, a styk zabezpieczyć przed penetracją powietrza i dźwięków.
- Wykonać uszczelnienie elastyczne silikonem neutralnym (akustycznym) wzdłuż całego obwodu styku płyty GK z ramą okna, parapetem oraz górnym ościeżem.
- Dla estetycznego i trwałego wykończenia zastosować listwę wykończeniową przyokienną (np. listwa dylatacyjna z uszczelką), umożliwiającą kompensację ruchów materiałowych.
- Zapewnić ciągłość warstw: płyta GK - izolacja akustyczna - uszczelnienie - element okienny, bez przerw i mostków akustycznych.
- Wszystkie materiały zastosować zgodnie z kartami technicznymi producentów oraz zasadami sztuki budowlanej.

LEGENDA

- ŚCIANY ISTN. - CEGŁA PEŁNA
- ŚCIANY DO WYBURZENIA.
- ŚCIANY PROJEKTOWANE
- PROJ. IZOLACJA STYROPIANEM
- STROP ISTN.
- PROJEKTOWANE ŚCIANY O PARAMETRACH PPOŻ.
- ELEMENTY DO WYBURZENIA /DZWI, OKNA, SCHODY I INNE/

SK STOPNIE KOMINIARSKIE

LK ŁAWA KOMINIARSKA

PS PŁOTEK PRZECIWIŚNIEGOWY

RS Ø100 RURA SPUSTOWA Ø100

JZ 1 - JZ 5 AGREGAT ZEWNĘTRZNY WG PROJEKTU TECHNICZNEGO BRANŻY SANITARNEJ

PG1* - istn. podłoga na gruncie

- deszczulki 30x6x2,5 cm
- deski na styk 3 cm
- tegary 8,6x6 cm
- tegary 8,6x6 cm
- podkładki /klocki/ 8,5x6 cm
- podmurówka ceglana

P4- strop nad parterem

- pł. ceramiczne
- jastrych cementowy zbrojony gr. 7 cm
- folia PE 0.2
- izolacja styropianem EPS gr. 5 cm
- folia PE 0.2
- istn. strop nad parterem betonowy

P5- strop istniejący /docieplany/ nad poziomem +1

- płyta OSB
- folia PE 0.2
- izolacja wełna mineralna gr. 15 cm
- izolacja wełna mineralna gr. 10 cm
- folia PE 0.2
- strop żelbetowy - istniejący - 20 cm

DA1 - pokrycie dachu

Dachówka ceramiczna

Łaty dachowe

Kontrłaty

Membrana dachowa wysokoparoprzepuszczalna (warstwa wstępnego krycia)

Warstwa termoizolacji z wełny mineralnej pomiędzy krokiewkami - 15 cm

Dodatkowa warstwa termoizolacji pod krokiewkami (jeżeli przewidziana)

Folia paroizolacyjna

Ruszt montażowy

Oktadźina wewnętrzna (np. płyta gipsowo-kartonowa)

SZ 1 - istniejąca ściana zewnętrzna

- tynk cienkowarstwowy
- istn. ściana 50 cm
- blok Xella Multipor 8 cm
- tynk cem. wapienny

- S-18 - tynk
- blok ceramiczny gr. 18 cm
- tynk

- SI-18 - tynk
- blok ceramiczny gr. 18 cm
- tynk

SD-3- ściana działowa

- tynk
- blok ceramiczny Porotherm gr. 11.5 cm
- tynk

- SI-10 - tynk
- blok ceramiczny gr. 10 cm
- tynk

- S-24 - tynk
- blok ceramiczny gr. 24 cm
- tynk

- S-8 - tynk
- blok ceramiczny Porotherm gr. 8 cm
- tynk

- S-11 - tynk
- blok ceramiczny Porotherm gr. 11.5 cm
- tynk

- S-53 - tynk
- cegła pełna gr. 50 cm
- tynk

SF - Ściana fundamentowa

- istniejący fundament
- warstwa gruntująca
- izolacja przeciwwilgociowa min. 2 mm
- termoizolacja XPS /polistyren ekstrudowany/ - gr. 7 cm
- folia ochronna /bubelkowa/

UWAGI DO PROJEKTU:

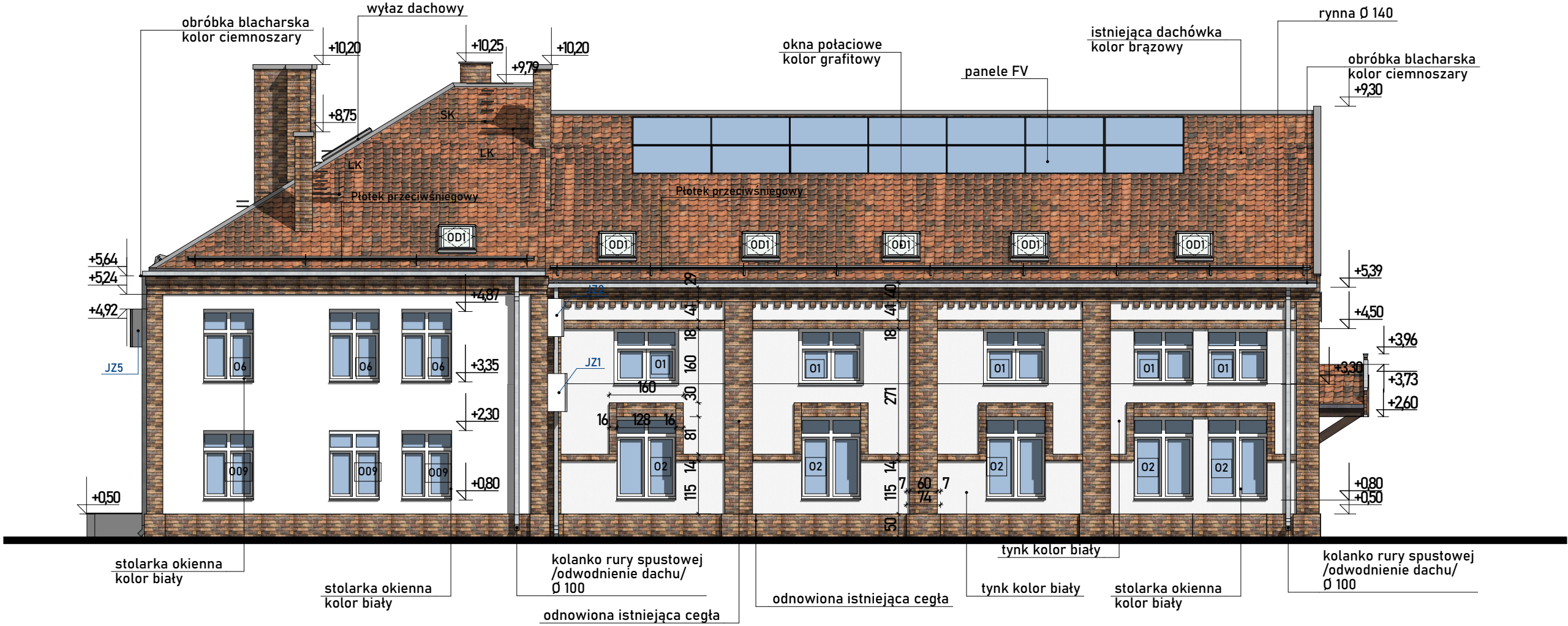
- Wykonawca przed przystąpieniem do robót budowlanych zobowiązany jest do zapoznania się z dokumentacją wszystkich branż. Rysunek rozpatrywać łącznie z dokumentacją branżową.
- Wszystkie wymiary podane są w cm. Wymiary należy odczytywać z rysunku, zabrania się mierzenia z rysunku.
- Podane wymiary drzwi powinny być uzyskane w świetle przejścia /ościeżnicy/. Otwory wcześniej zweryfikować na budowie i dostosować do wytycznych producenta stolarki drzwiowej.
- W prawach nie określonych dokumentacją obowiązuje: prawo budowlane, warunki techniczne jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, warunki technologiczne wykonania oraz odbioru robót budowlano-montażowych, wytyczne producentów i dostawców materiałów.

Wymiary rozdzielnic podano zgodnie z projektem branży elektrycznej

UWAGI:
Minimalne światło przejścia dla drzwi wewnętrznych podano w świetle przejścia

Przekrój C-C			
 PROJEKT Paweł Śnieżek Pracownia: 45-355 Opole ul. 1 Maja 30A e-mail: pawel.p.sniezek@gmail.com tel. 531 832 426	Inwestor:	Urząd Miejski w Lewinie Brzeskim ul. Rynek 1, 49-340 Lewin Brzeski	skala: 1:25, 1:20
	Lokalizacja:	Mickiewicza 6, 49-340 Lewin Brzeski	
	Stadium:	Projekt budowlany	data: 06.2026
	Obiekt:	Budynek biurowy	podpis:
	Architektura projektant:	mgr inż. arch. Hubert Boryka up. nr. OKK/UpB/03/06	
ARCHITEKTURA	Sprawdził:	mgr inż. Paweł Śnieżek	nr. rys.: PB.6

Elewacja Południowo-Zachodnia 1:100



UWAGI DO RYSUNKU PROJEKTU ELEWACJI

1. Wszystkie wymiary należy sprawdzić na budowie przed rozpoczęciem robót.
2. Wymiary podane na rysunku dotyczą stanu projektowanego i nie mogą być skalowane z rysunku.
3. Przed zamówieniem stolarki okiennej i drzwiowej należy zweryfikować wymiary otworów oraz poziomy na budowie.
4. Cegle na elewacjach odnowić do pierwotnego stanu zgodnie z dokumentacją projektową.
5. Tynk cienkowarstwowy, strukturalny, barwiony w masie - kolorystyka zgodnie z projektem architektonicznym.
6. Wszystkie materiały elewacyjne muszą posiadać aktualne aprobaty techniczne i być dopuszczone do stosowania w budynkach użyteczności publicznej.
7. Warstwy wykończenia elewacyjnego (klej, warstwa zbrojona, tynk) wykonać jako jeden systemowy zestaw jednego producenta.
8. bróbki blacharskie, parapety zewnętrzne oraz detale wykończeniowe wykonać zgodnie z dokumentacją projektową i wytycznymi producenta.
9. Połączenia elewacji z ościeżami, cokołem, dachem oraz elementami instalacyjnymi wykonać w sposób zapewniający szczelność i ciągłość izolacji.
10. Lokalizację, podziały oraz wymiary otworów okiennych i drzwiowych wykonać zgodnie z rysunkami elewacji, rzutami oraz zestawieniem stolarki.
11. Kolorystykę, materiały wykończeniowe oraz faktury elewacji wykonać zgodnie z projektem architektonicznym i opisem technicznym.
12. Zastosowane materiały elewacyjne muszą posiadać aktualne aprobaty techniczne i być dopuszczone do stosowania w budynkach użyteczności publicznej.
13. Detale wykończenia elewacji, obróbki blacharskie oraz rozwiązania montażowe wykonać zgodnie z dokumentacją projektową oraz wytycznymi producentów systemów elewacyjnych.
14. Stolarkę okienną i drzwiową montować zgodnie z wytycznymi producenta, z zachowaniem wymaganych parametrów cieplnych i szczelności.
15. Zmiany materiałowe, kolorystyczne lub technologiczne wymagają akceptacji projektanta przed realizacją robót.
16. Wszelkie niezgodności pomiędzy rysunkami elewacji a pozostałą dokumentacją należy zgłaszać projektantowi przed rozpoczęciem robót.

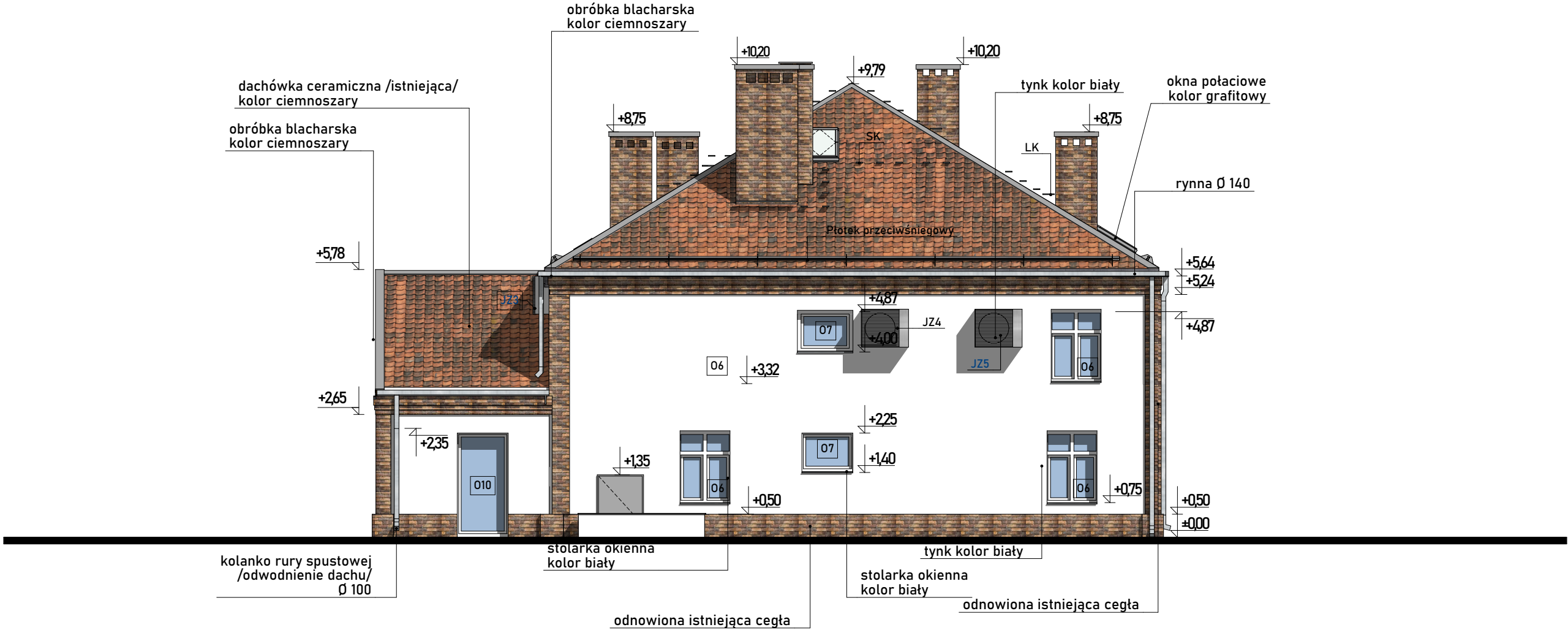
LEGENDA

- SK stopnie kominiarskie
- LK ława kominiarska
- PS płotek przeciwnięgowy
- RS Ø100 rura spustowa Ø100
- JZ 1 - JZ 5 agregat zewnętrzny wg projektu technicznego branży sanitarnej
- 415W panele FV

Elewacja Południowo - Zachodnia			
PROJEKT Paweł Śnieżek Pracownia: 45-355 Opole ul. 1 Maja 30A e-mail: pawel.psprojekt@gmail.com tel. 531 832 426 ARCHITEKTURA	Inwestor:	Urząd Miejski w Lewinie Brzeskim ul. Rynek 1, 49-340 Lewin Brzeski	skala: 1:100
	Lokalizacja:	Mickiewicza 6, 49-340 Lewin Brzeski	
	Stadium:	Projekt budowlany	data: 06.2026
	Obiekt:	Budynek biurowy	
	Architektura projektant:	mgr inż. arch. Hubert Boryka up. nr. OKK/UpB/03/06	podpis:
	Sprawdził:		
	Opracował:	mgr inż. Paweł Śnieżek	nr rys.: PB.7

Elewacja Północno - Zachodnia

1:100



UWAGI DO RYSUNKU PROJEKTU ELEWACJI

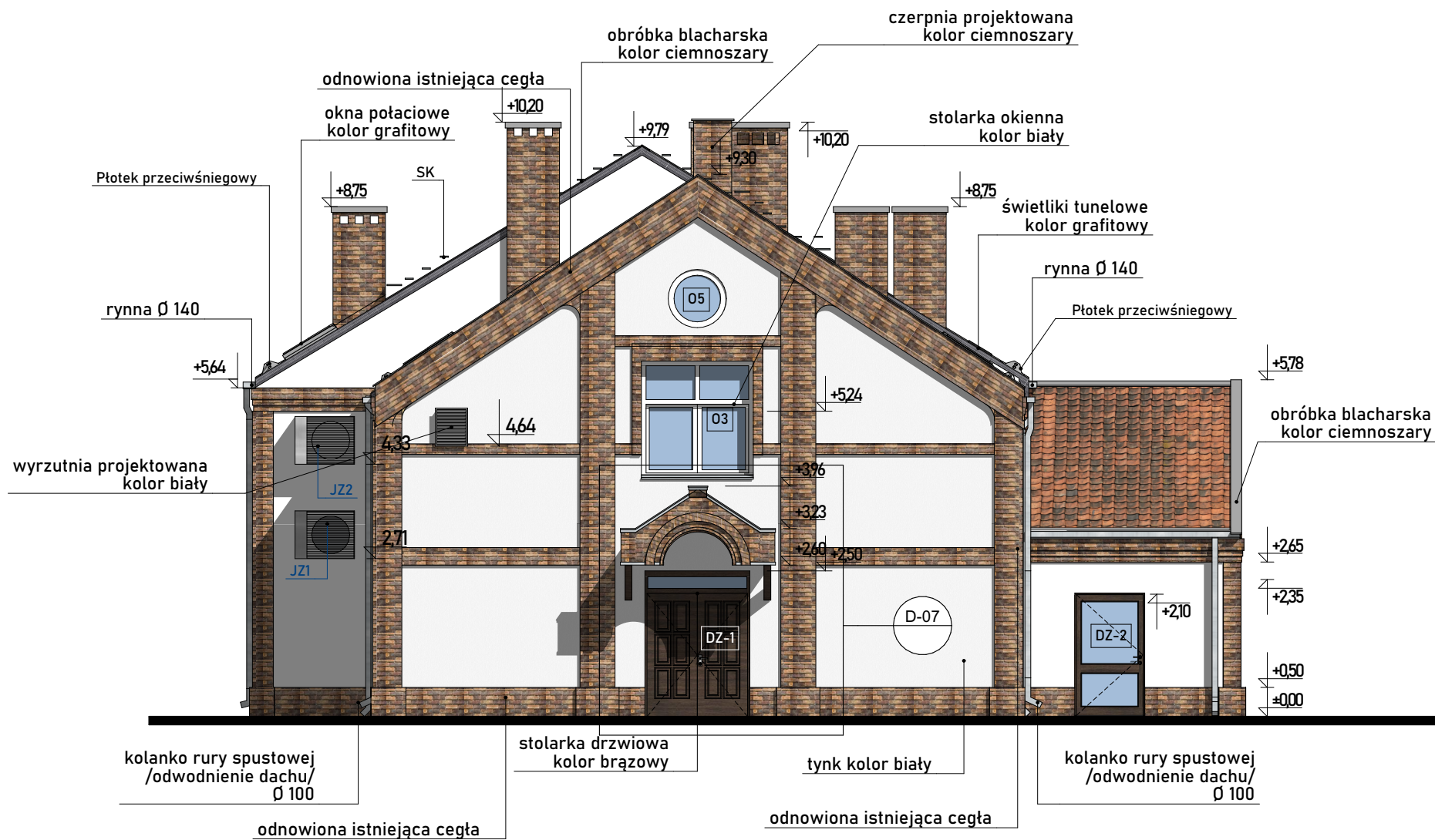
1. Wszystkie wymiary należy sprawdzić na budowie przed rozpoczęciem robót.
2. Wymiary podane na rysunku dotyczą stanu projektowanego i nie mogą być skalowane z rysunku.
3. Przed zamówieniem stolarki okiennej i drzwiowej należy zweryfikować wymiary otworów oraz poziomy na budowie.
4. Cegle na elewacjach odnowić do pierwotnego stanu zgodnie z dokumentacją projektową.
5. Tynk cienkowarstwowy, strukturalny, barwiony w masie - kolorystyka zgodnie z projektem architektonicznym.
6. Wszystkie materiały elewacyjne muszą posiadać aktualne aprobaty techniczne i być dopuszczone do stosowania w budynkach użyteczności publicznej.
7. Warstwy wykończenia elewacyjnego (klej, warstwa zbrojona, tynk) wykonać jako jeden systemowy zestaw jednego producenta.
8. bróbki blacharskie, parapety zewnętrzne oraz detale wykończeniowe wykonać zgodnie z dokumentacją projektową i wytycznymi producenta.
9. Połączenia elewacji z ościeżami, cokołem, dachem oraz elementami instalacyjnymi wykonać w sposób zapewniający szczelność i ciągłość izolacji.
10. Lokalizację, podziały oraz wymiary otworów okiennych i drzwiowych wykonać zgodnie z rysunkami elewacji, rzutami oraz zestawieniem stolarki.
11. Kolorystykę, materiały wykończeniowe oraz faktury elewacji wykonać zgodnie z projektem architektonicznym i opisem technicznym.
12. Zastosowane materiały elewacyjne muszą posiadać aktualne aprobaty techniczne i być dopuszczone do stosowania w budynkach użyteczności publicznej.
13. Detale wykończenia elewacji, obróbki blacharskie oraz rozwiązania montażowe wykonać zgodnie z dokumentacją projektową oraz wytycznymi producentów systemów elewacyjnych.
14. Stalarkę okienną i drzwiową montować zgodnie z wytycznymi producenta, z zachowaniem wymaganych parametrów cieplnych i szczelności.
15. Zmiany materiałowe, kolorystyczne lub technologiczne wymagają akceptacji projektanta przed realizacją robót.
16. Wszelkie niezgodności pomiędzy rysunkami elewacji a pozostałą dokumentacją należy zgłaszać projektantowi przed rozpoczęciem robót.

LEGENDA

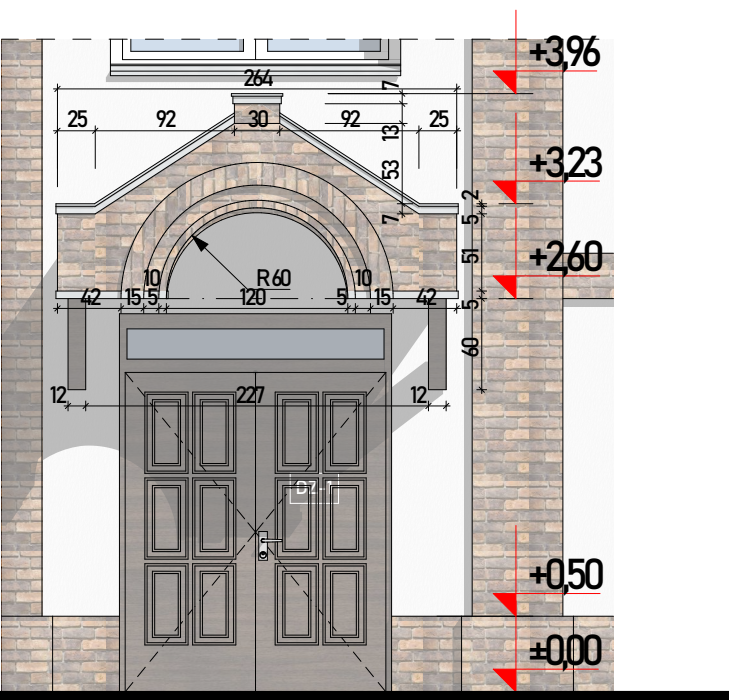
	SK	stopnie kominiarskie
	LK	ława kominiarska
	PS	ptotek przeciwnięgowy
	RS Ø100	rura spustowa Ø100
	JZ 1 - JZ 5	agregat zewnętrzny wg projektu technicznego branży sanitarnej

Elewacja Północno - Zachodnia			
 PROJEKT Paweł Śniezek Pracownia: 45-355 Opole ul. 1 Maja 30A e-mail: pawel.psprojekt@gmail.com tel. 531 832 426	Inwestor:	Urząd Miejski w Lewinie Brzeskim ul. Rynek 1, 49-340 Lewin Brzeski	skala: 1:100
	Lokalizacja:	Mickiewicza 6, 49-340 Lewin Brzeski	
	Stadium:	Projekt budowlany	data: 06.2026
	Obiekt:	Budynek biurowy	
	Architektura projektant:	mgr inż. arch. Hubert Boryka up. nr. OKK/UpB/03/06	podpis:
	Sprawdził:		
ARCHITEKTURA	Opracował:	mgr inż. Paweł Śniezek	nr rys.: PB.8

Elewacja Południowo - Wschodnia 1:100



PB.9 D-07 Portal wejściowy 1:50



UWAGI DO RYSUNKU PROJEKTU ELEWACJI

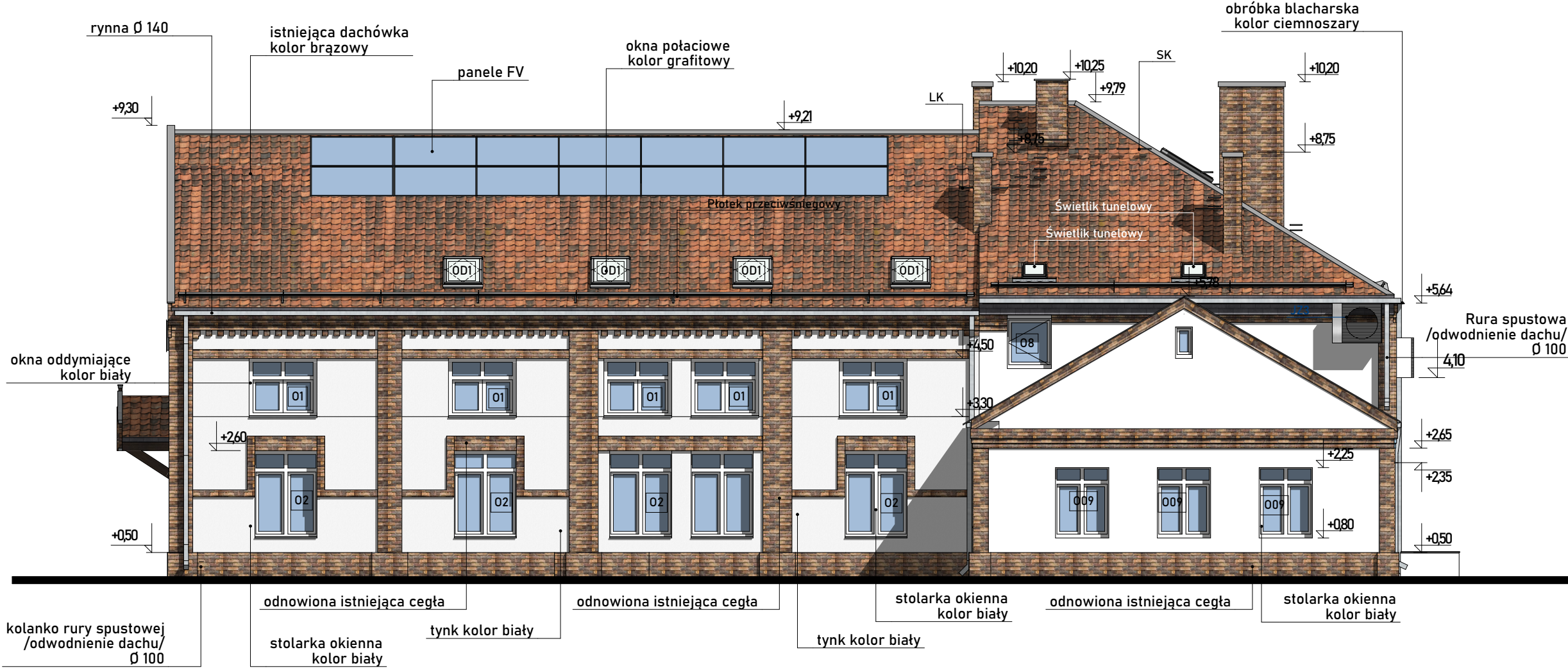
1. Wszystkie wymiary należy sprawdzić na budowie przed rozpoczęciem robót.
2. Wymiary podane na rysunku dotyczą stanu projektowanego i nie mogą być skalowane z rysunku.
3. Przed zamówieniem stolarki okiennej i drzwiowej należy zweryfikować wymiary otworów oraz poziomy na budowie.
4. Cegle na elewacjach odnowić do pierwotnego stanu zgodnie z dokumentacją projektową.
5. Tynk cienkowarstwowy, strukturalny, barwiony w masie - kolorystyka zgodnie z projektem architektonicznym.
6. Wszystkie materiały elewacyjne muszą posiadać aktualne aprobaty techniczne i być dopuszczone do stosowania w budynkach użyteczności publicznej.
7. Warstwy wykończenia elewacyjnego (klej, warstwa zbrojona, tynk) wykonać jako jeden systemowy zestaw jednego producenta.
8. bróbki blacharskie, parapety zewnętrzne oraz detale wykończeniowe wykonać zgodnie z dokumentacją projektową i wytycznymi producenta.
9. Połączenia elewacji z ościeżami, cokołem, dachem oraz elementami instalacyjnymi wykonać w sposób zapewniający szczelność i ciągłość izolacji.
10. Lokalizację, podziały oraz wymiary otworów okiennych i drzwiowych wykonać zgodnie z rysunkami elewacji, rzutami oraz zestawieniem stolarki.
11. Kolorystykę, materiały wykończeniowe oraz faktury elewacji wykonać zgodnie z projektem architektonicznym i opisem technicznym.
12. Zastosowane materiały elewacyjne muszą posiadać aktualne aprobaty techniczne i być dopuszczone do stosowania w budynkach użyteczności publicznej.
13. Detale wykończenia elewacji, obróbki blacharskie oraz rozwiązania montażowe wykonać zgodnie z dokumentacją projektową oraz wytycznymi producentów systemów elewacyjnych.
14. Stolarkę okienną i drzwiową montować zgodnie z wytycznymi producenta, z zachowaniem wymaganych parametrów cieplnych i szczelności.
15. Zmiany materiałowe, kolorystyczne lub technologiczne wymagają akceptacji projektanta przed realizacją robót.
16. Wszelkie niezgodności pomiędzy rysunkami elewacji a pozostałą dokumentacją należy zgłaszać projektantowi przed rozpoczęciem robót.

LEGENDA

- | | | |
|--|-------------|---|
| | SK | stopnie kominiarskie |
| | LK | ława kominiarska |
| | PS | płotek przeciwnięgowy |
| | RS Ø100 | rura spustowa Ø100 |
| | JZ 1 - JZ 5 | agregat zewnętrzny wg projektu technicznego branży sanitarnej |
| | 415W | panele FV |

Elewacja Południowo - Wschodnia			
 PROJEKT Paweł Śniezek Pracownia: 45-355 Opole ul. 1 Maja 30A e-mail: pawel.psprojekt@gmail.com tel. 531 832 426 ARCHITEKTURA	Inwestor:	Urząd Miejski w Lewinie Brzeskim ul. Rynek 1, 49-340 Lewin Brzeski	skala: 1:100, 1:50
	Lokalizacja:	Mickiewicza 6, 49-340 Lewin Brzeski	
	Stadium:	Projekt budowlany	data: 06.2026
	Obiekt:	Budynek biurowy	
	Architektura projektant:	mgr inż. arch. Hubert Boryka up. nr. OKK/UpB/03/06	podpis:
	Sprawdził:		
	Opracował:	mgr inż. Paweł Śniezek	nr rys.: PB.9

Elewacja Północno - Wschodnia 1:100



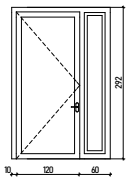
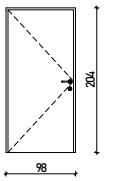
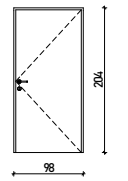
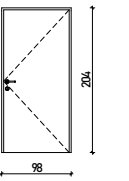
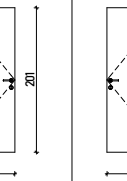
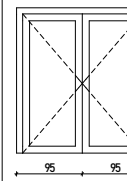
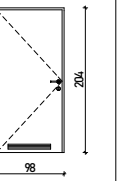
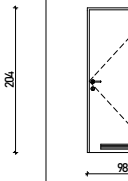
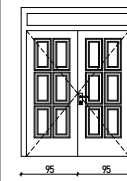
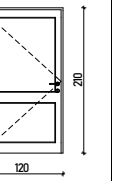
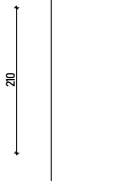
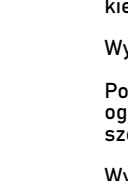
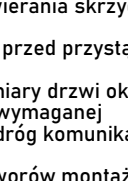
UWAGI DO RYSUNKU PROJEKTU ELEWACJI

1. Wszystkie wymiary należy sprawdzić na budowie przed rozpoczęciem robót.
2. Wymiary podane na rysunku dotyczą stanu projektowanego i nie mogą być skalowane z rysunku.
3. Przed zamówieniem stolarki okiennej i drzwiowej należy zweryfikować wymiary otworów oraz poziomy na budowie.
4. Cegle na elewacjach odnowić do pierwotnego stanu zgodnie z dokumentacją projektową.
5. Tynk cienkowarstwowy, strukturalny, barwiony w masie - kolorystyka zgodnie z projektem architektonicznym.
6. Wszystkie materiały elewacyjne muszą posiadać aktualne aprobaty techniczne i być dopuszczone do stosowania w budynkach użyteczności publicznej.
7. Warstwy wykończenia elewacyjnego (klej, warstwa zbrojona, tynk) wykonać jako jeden systemowy zestaw jednego producenta.
8. obróbki blacharskie, parapety zewnętrzne oraz detale wykończeniowe wykonać zgodnie z dokumentacją projektową i wytycznymi producenta.
9. Połączenia elewacji z ościeżami, cokołem, dachem oraz elementami instalacyjnymi wykonać w sposób zapewniający szczelność i ciągłość izolacji.
10. Lokalizację, podziały oraz wymiary otworów okiennych i drzwiowych wykonać zgodnie z rysunkami elewacji, rzutami oraz zestawieniem stolarki.
11. Kolorystykę, materiały wykończeniowe oraz faktury elewacji wykonać zgodnie z projektem architektonicznym i opisem technicznym.
12. Zastosowane materiały elewacyjne muszą posiadać aktualne aprobaty techniczne i być dopuszczone do stosowania w budynkach użyteczności publicznej.
13. Detale wykończenia elewacji, obróbki blacharskie oraz rozwiązania montażowe wykonać zgodnie z dokumentacją projektową oraz wytycznymi producentów systemów elewacyjnych.
14. Stolarkę okienną i drzwiową montować zgodnie z wytycznymi producenta, z zachowaniem wymaganych parametrów cieplnych i szczelności.
15. Zmiany materiałowe, kolorystyczne lub technologiczne wymagają akceptacji projektanta przed realizacją robót.
16. Wszelkie niezgodności pomiędzy rysunkami elewacji a pozostałą dokumentacją należy zgłaszać projektantowi przed rozpoczęciem robót.

LEGENDA

	SK	stopnie kominiarskie
	LK	ława kominiarska
	PS	ptotek przeciwnięgowy
	RS Ø100	rura spustowa Ø100
	JZ 1 - JZ 5	agregat zewnętrzny wg projektu technicznego branży sanitarnej
	415W	panele FV

Elewacja Północno - Wschodnia			
 PROJEKT Paweł Śniezek Pracownia: 45-355 Opole ul. 1 Maja 30A e-mail: pawel.psprojekt@gmail.com tel. 531 832 426 ARCHITEKTURA	Inwestor:	Urząd Miejski w Lewinie Brzeskim ul. Rynek 1, 49-340 Lewin Brzeski	skala: 1:100
	Lokalizacja:	Mickiewicza 6, 49-340 Lewin Brzeski	
	Stadium:	Projekt budowlany	data: 06.2026
	Obiekt:	Budynek biurowy	
	Architektura projektant:	mgr inż. arch. Hubert Boryka up. nr. OKK/UpB/03/06	podpis:
	Sprawdził:		
	Opracował:	mgr inż. Paweł Śniezek	nr rys.: PB.10

ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ													
Poz.	D1	D2		D2*	D3		D4	DWC1		DWC1*	DZ-1	DZ-2	DZ-3
Schemat													
Wymiary przejścia	120×282	90×200	90×200	90×200	80×200	80×200	170×200	90×200	90×200	90×200	170×210	112×206	92×206
Rozmiar Szer. x Wys.	190×292	98×204	98×204	98×204	82×201	82×201	190×210	98×204	98×204	98×204	190×250	120×210	100×210
Wymiary	180×292	90×200	90×200	90×200	80×200	80×200	180×210	90×200	90×200	90×200	180×250	120×210	100×210
UWAGI	drzwi rozwierane z przeszkleniem, doświetleniem górnym	drzwi rozwierane pełne /dedykowane do pomieszczeń biurowych/ RAIr>30dB	drzwi rozwierane pełne /dedykowane do pomieszczeń biurowych/ RAIr>30dB	drzwi rozwierane pełne / dedykowane do pomieszczeń biurowych/ RAIr>30dB	Drzwi systemowe HPL	Drzwi systemowe HPL	drzwi rozwierane z przeszkleniem, doświetleniem górnym	drzwi rozwierane z otworami / kratką/ wentylacyjną 0,022m2	drzwi rozwierane z otworami / kratką/ wentylacyjną 0,022m2	drzwi do pomieszczeń WC os. niepełn. od wewnątrz pom. uchwyt anty-paniczny, od zewnątrz klamka	drzwi wejściowe rozwierane z przeszkleniem i doświetleniem górnym, do napowietrzania zewn.	drzwi wejściowe rozwierane z przeszkleniem	drzwi wejściowe rozwierane pełne
Kierunek otwarcia	L	L	P	P	L	P	L	L	P	P	P	L	L
pow. m2	5,3	1,8	1,8	1,8	1,6	1,6	3,8	1,8	1,8	1,8	4,5	2,5	2,1
Klasa odporności ogniowej	EIS 30	-	-	EI 30	-	-	-	-	-	-	-	EI 30	EI 30
Ilość	2	15	7	1	3	2	1	4	1	1	1	1	1

UWAGI PROJEKTOWE

Budynek użyteczności publicznej – stolarka drzwiowa i okienna

Przed zamówieniem stolarki drzwiowej i okiennej należy wykonać pomiary otworów bezpośrednio na budowie oraz zweryfikować kierunki otwierania skrzydeł.

Wykonawca przed przystąpieniem do robót zobowiązany jest do zapoznania się z pełną dokumentacją projektową wszystkich branż.

Podane wymiary drzwi określono w świetle przejścia, a wymiary okien – w świetle murów. Po otwarciu skrzydło drzwiowe nie może ograniczać wymaganej szerokości dróg komunikacyjnych ani ewakuacyjnych.

Wymiary otworów montażowych oraz wysokość nadproży należy dostosować do wybranego producenta stolarki, zgodnie z jego wytycznymi oraz dokumentacją branży konstrukcyjnej.

Zestawienie stolarki należy rozpatrywać łącznie z dokumentacją projektową oraz branżową.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą dokumentacją obowiązują aktualne przepisy prawa budowlanego, Warunki Techniczne, przepisy ochrony przeciwpożarowej, normy PN oraz wytyczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych, a także instrukcje producentów.

Drzwi zewnętrzne powinny spełniać wymagania dotyczące współczynnika przenikania ciepła $U \leq 1,3 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}$.

Drzwi wejściowe do budynku (automatyczne) należy wyposażyć w zasilanie elektryczne oraz system sterowania zgodnie z wytycznymi wybranego producenta i przepisami dotyczącymi dostępności.

W pomieszczeniach sanitarnych należy stosować drzwi z otworami wentylacyjnymi o powierzchni nie mniejszej niż 0,022 m².

Stolarka, dla której określono wymagania w zakresie odporności ogniowej lub antywłamaniowej, musi spełniać wymagania określone w zestawieniu stolarki lub posiadać parametry wyższe, potwierdzone odpowiednimi dokumentami dopuszczającymi.

Drzwi wewnętrzne z kierunkiem otwierania na drogi komunikacyjne lub ewakuacyjne należy wyposażyć w samozamykacze, zgodnie z rzutami kondygnacji.

Drzwi wewnętrzne montowane przy ścianie powinny umożliwiać otwarcie skrzydła pod kątem 180° oraz jego przyleganie równolegle do ściany, na której zostały zamontowane.

Przewiduje się zastosowanie systemu kontroli dostępu do wybranych pomieszczeń. Drzwi oznaczone symbolem KD należy wyposażyć w elementy kontroli dostępu zgodnie z dokumentacją projektową.

Drzwi prowadzące z komunikacji ogólnej do pomieszczeń biurowych powinny posiadać izolacyjność akustyczną minimum $R_w \geq 30 \text{ dB}$, natomiast drzwi do punktów obsługi – minimum $R_w \geq 40 \text{ dB}$.

Przy drzwiach wejściowych do budynku przewidzieć panele kontroli dostępu dla instalacji alarmowej.

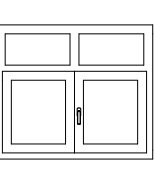
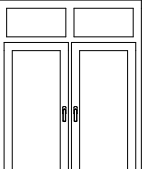
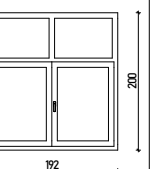
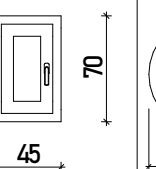
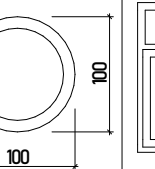
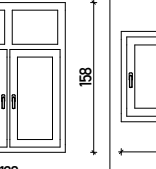
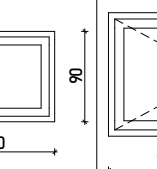
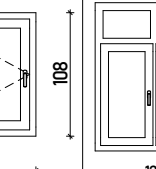
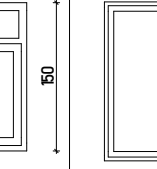
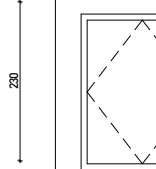
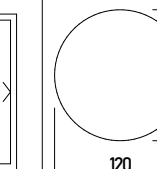
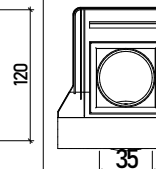
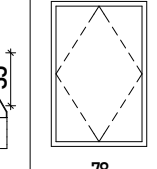
Drzwi do pomieszczeń archiwalnych muszą spełniać wymagania wynikające z Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej oraz zasad funkcjonowania archiwów zakładowych.

Drzwi do archiwum oraz do pomieszczeń magazynowych dokumentów niejawnych muszą posiadać odporność na włamanie klasy RC1N, minimum dwa zamki, w tym jeden o podwyższonym stopniu zabezpieczenia.

Wszystkie naświetla stałe należy wykonać ze szkła bezpiecznego, hartowanego, transparentnego.

Na etapie realizacji należy zweryfikować stronę mocowania okładzin drzwiowych; przyjąć zasadę montażu okładziny po stronie klamki.

Okładziny drzwiowe wewnętrzne wykonać z płyt HPL w kolorze stolarki drzwiowej; przewidzieć oznaczenia pomieszczeń, w tym tabliczki z nazwą tłoczoną w języku Braille’a, zgodnie z rysunkami.

Zestawienie stolarki okiennej														
Poz.	01	02	03	04	05	06	07	08	009	010	0D1	0S	Światlik tunelowy	wyłaz dachowy
Wymiary	140×120	140×180	192×200	45×70	100×100	120×158	120×90	101×108	120×150	120×230	---	120×120	---	---
Schemat														
UWAGI	okno	okno	okno	okno	okno	okno	okno	okno	okno	okno	okno dachowe	okno	światlik tunelowy	wyłaz dachowy
Wymiar w potaci dachu	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	78×100	---	35×35	78×120
Ilość	10	10	1	1	1	6	2	1	6	1	10	1	2	1

Zestawienie stolarki okiennej i drzwiowej			
 PROJEKT Paweł Śnieżek Pracownia: 45-355 Opole ul. 1 Maja 30A e-mail: pawel.psp projekt@gmail.com tel. 531 832 426	Inwestor:	Urząd Miejski w Lewinie Brzeskim ul. Rynek 1, 49-340 Lewin Brzeski	skala:
	Lokalizacja:	Mickiewicza 6, 49-340 Lewin Brzeski	
	Stadium:	Projekt budowlany	data:
	Obiekt:	Budynek biurowy	12.2025
	Architektura projektant:	mgr inż. arch. Hubert Boryka up. nr. OKK/UpB/03/06	podpis:
	Sprawdził:		
ARCHITEKTURA	Opracował:	mgr inż. Paweł Śnieżek	nr rys.: PB.11